

不動産と動産 場所 横浜市市民活動支援センター

平成25年6月15日

公認不動産コンサルティングマスター 登録番号(5)第02425号

一般不動産投資顧問業登録者 国土交通大臣登録番号 一般第26号

講師 米山 満

不動産 一般的には 建物 土地

- 1、 動産との違いと同じ点。
- 2、 動産は同じ物を量産出来る。
- 3、 不動産（特に土地）は同じ物はない。
- 4、 同じ坪数の土地でも、道路付けの東西南北の向きにより環境が違ふ。
- 5、 同じ坪数の土地でも、道路付けの東西南北、地形等により価額が違ふ。
- 6、 高いビル等を建てる為には、岩盤までの深さによっても価額が違ふ。
- 7、 高いビル等を建てられる場所は商業地等である。
- 8、 住宅地系と商業地系では、路地状部分のある敷地等は同じ形であっても、評価倍率が変わる。
- 9、 8、の具体的な土地の評価倍率の講義は平成25年9月21日わかり易い講座「そもそも不動産とは何か」他で講演予定。